FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 186**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)**	CHIP	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
N/A

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	N/A	**SECTOR**	N/A	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	JORGE GAITAN CORTEZ	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	N/A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
NOMENCLATURA **CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT

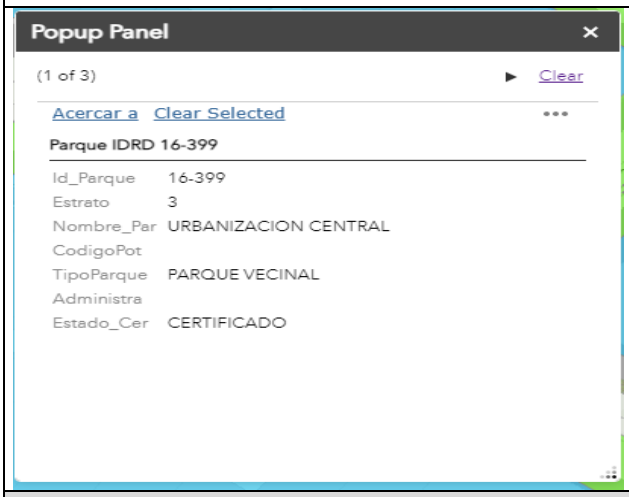
IMAGEN 2: NOMENCLATURA

IMAGEN 3: CL 2 C

IMAGEN 4: CR 37 A

IMAGEN 5: PARQUE **CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)**

IMAGEN 6 : IMAGEN SIGDEP



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007573** SE PROCEDE A VISITAR LA NOMENCLATURA **CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** CON BASE EN LA INFORMACIÓN ENCONTRADA EN https://geo.dadep.gov.co/# Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA SE CONCLUYE:

1. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO EN REJA CON CANDADO POR LA CLLA 37 A Y AC 3 DEL PARQUE VECINAL CON CODIGO RUPI **4166-4** RESTRINGIENDO EL LIBRE ACCESO Y CIRCULACIÓN DE LOS HABITANTES DEL SECTOR, SIENDO ESTE ESPACIO PÚBLICO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO PARQUE VECINAL **CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)** CON CODIGO RUPI **4166-4**		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	