

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 186			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)	CHIP	N/A			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	N/A	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	JORGE GAITAN CORTEZ	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		N/A		ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

NOMENCLATURA CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: CL 2 C

IMAGEN 4: CR 37 A



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: PARQUE CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)



IMAGEN 6 : IMAGEN SIGDEP

<p>Popup Panel</p> <p>(1 of 3) Clear</p> <p>Acercar a Clear Selected ...</p> <p>Parque IDRD 16-399</p> <p>Id_Parque 16-399</p> <p>Estrato 3</p> <p>Nombre_Par URBANIZACION CENTRAL</p> <p>CodigoPot</p> <p>TipoParque PARQUE VECINAL</p> <p>Administra</p> <p>Estado_Cer CERTIFICADO</p>	<p>Popup Panel</p> <p>(3 of 3) Clear</p> <p>Acercar a Clear Selected ...</p> <p>Predio 4166-4</p> <p>RUPI 4166-4</p> <p>ID_ESTADO 1500</p> <p>TIPO_RUPI PREDIO</p> <p>ID_ESTADO 519</p> <p>ESTADO INCORPORADO</p> <p>NOMBRE_URBANIZACION CENTRAL (CODIGO 04210)</p> <p>NUMERO_URBANIZACION 4.166</p> <p>NATURALEZA_URBANISTICA URBANISMO LEGAL</p> <p>TIPO_URBANIZACION PUBLICOS DE CESION</p> <p>URBANIZADOR ALFONSO CORREDOR PARDO</p> <p>USO_NIVEL_1 ZONAS RECREATIVAS</p> <p>USO_NIVEL_2 ZONA VERDE</p> <p>USO_ESPECIFICO ZONA VERDE</p>
--	--

OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No 20226630007573 SE PROCEDE A VISITAR LA NOMENCLATURA **CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL)**. UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, CON BASE EN LA INFORMACIÓN ENCONTRADA EN <https://geo.dadep.gov.co/#> Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA SE CONCLUYE:

- QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO EN REJA CON CANDADO POR LA CLLA 37 A Y AC 3 DEL PARQUE VECINAL CON CODIGO RUPI **4166-4** RESTRINGIENDO EL LIBRE ACCESO Y CIRCULACIÓN DE LOS HABITANTES DEL SECTOR, SIENDO ESTE ESPACIO PÚBLICO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO PARQUE VECINAL CR 37 A 2 B 34 (ACTUAL) CON CODIGO RUPI 4166-4		



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	